



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
e adempimenti L. R. 28/01/2014 n.5 artt. 20 e 21
Ufficio Provinciale di CATANIA

Deliberazione del Commissario Straordinario

N. 17 DEL 28/04/2023

OGGETTO: L. R. 28/01/2014 n. 5 art. 20 – Autorizzazione in favore dei discendenti della Sig.ra Grosso Concetta alla cancellazione dei vincoli di riforma agraria sul lotto n.17 del P.R.180/bis rett. agro di Licodia Eubea c/da Marineo.

PROPOSTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

che in data 13 maggio 2022 prot. n.342 è pervenuta a questo Ente richiesta di riscatto degli eredi dell'assegnataria sig.ra Grosso Concetta;

che il lotto n.17 del P.R.180/bis rett. agro di Licodia Eubea c/da Marineo, identificato in catasto foglio 1 particella 150 di ha 03.12.02 e particella 155 di Ha 05.55.31, è stato assegnato alla Sig.ra Grosso Concetta, ai sensi dell'art.1 della L.R.18/07/1974 n.24, con D.D.S. n.1437/S.V.E. del 02/03/2005 registrato all'Ufficio del Registro di Catania il 15/03/2005 al n.3417/3 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 16/03/2005 ai nn. 19039/10307;

che la Sig.ra Grosso Concetta è deceduta il 20/08/2015 prima della approvazione degli atti amministrativi consequenziali alla richiesta di riscatto del 14/03/2013;

che con provvedimento n. 55/C.S. del 25/05/2016 era stato deliberato il riscatto del lotto n. 17 del P.R.180/bis rett. agro di Licodia Eubea c/da Marineo in favore dell'assegnataria Grosso Concetta, nata a Grammichele (CT) il 20/03/1937;

VISTO :

quanto stabilito nelle linee guida per la definizione delle modalità e delle tariffe di assegnazione dei terreni della R.A. "art. 20 della L.R. n.5 28/01/2014" giusta deliberazione della Giunta regionale n.197 del 10/08/2015, che a pag. 6 così testualmente recita: "Qualora il corrispettivo sia già stato pagato per almeno il 50% i discendenti hanno diritto a formulare la richiesta di riscatto e, pagata la quota residua, alla cancellazione dei vincoli della Riforma Agraria";

CONSIDERATO:

che il corrispettivo ammonta ad € 34.491,27 e che è già stato pagato l'importo di €18.243,82 pari al 53% del corrispettivo;

CONSIDERATO:

la nota prot. 5275 del 31/05/2022 in cui l'Ente accoglieva la domanda presentata dagli eredi Grosso Concetta e in cui indicava l'Ufficio Provinciale di Catania per predisporre gli atti amministrativi per la stipula dell'atto di riscatto a favore degli eredi;

CONSIDERATO:

che nel provvedimento n. 55/C.S. del 25/05/2016 era stato incaricato il Rag. Giuseppe Fagone a presenziare alla stipula dell'atto di riscatto;

ATTESO:

che il Rag. Giuseppe Fagone è stato posto in quiescenza il 01/10/2021;

CONSIDERATO:

che in detto provvedimento l'assegnataria doveva corrispondere all'Ente come corrispettivo la somma di € 26.757,97 con versamento bancario effettuato sul c/c n. IT 84D 02008 04616 000300011981 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo intrattenuto presso l'UNICREDIT S.p.A. Filiale Ag16 di Palermo;

VISTO :

il prospetto contabile, predisposto dal Responsabile della Sede Provinciale E.S.A. di Catania, relativo al debito dei su menzionati richiedenti che è pari ad € 21.993,89, comprensivo di interessi convenzionale e di mora;

ATTESO:

Che la suddetta somma verrà pagata dagli eredi, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT69 J010 3004 6000 0000 2380 345 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. di Palermo;

CONSIDERATO:

Che dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato il 31/10/2022 risulta che sono stati adempiuti gli obblighi essenziali di coltivazione del fondo;

CONSIDERATO :

che gli eredi aventi diritto, in quota uguali, sono i seguenti:

- MANTELLA AGRIPPINA – nata a GRAMMICHELE il 01/05/1940, residente a GRAMMICHELE - Via CAIROLI 40 - C.F.: MNT GPP 40E41 E133B
- MANTELLA CATERINA – nata a GRAMMICHELE il 04/09/1945, residente a GRAMMICHELE - Via CAIROLI 42 - C.F.: MNT CRN 45P44 E133I
- MANTELLA MARIA – nata a GRAMMICHELE il 20/12/1936, residente a GRAMMICHELE - Via CAIROLI 44 - C.F.: MNT MRA 36T60 E133J
- MANTELLA SALVATORE – nato a GRAMMICHELE il 27/12/1955, residente a GRAMMICHELE - Via DE GASPERI 9 - C.F.: MNT SVT 55T27 E133B

VISTE :

Le note del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia con le quali si comunica che non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n.159, nei confronti di:

Sig.ra Mantello Agrippina prot. n. PR_CTUTG Ingresso 0011414_20230127 del 07/02/2023

Sig.ra Mantello Caterina prot. n. PR_CTUTG Ingresso 0011417_20230127 del 07/02/2023

Sig.ra Mantello Salvatore prot. n. PR_CTUTG Ingresso 0011420_20230127 del 07/02/2023

Sig.ra Mantello Maria prot. n. PR_CTUTG Ingresso 0011428_20230127 del 27/01/2023

PROPONE:

fermo restando quanto contenuto nella precedente deliberazione n.55/C.S. del 25/05/2016,

- di approvare il presente atto deliberativo che autorizza i discendenti a riscattare il lotto n.17 del P.R.180/bis rett. agro di Licodia Eubea c/da Marineo, in

ottemperanza a quanto recitato nelle linee guida della legge L. R. 28/01/2014 n. 5 art.20;

- I lotti di cui sopra, all'atto del riscatto saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 06/12/1968;

- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;

- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione l'ing. Raffaella Novelli, Responsabile dell'Ufficio Sede Provinciale di Catania, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVLRF63S59C351A funzionario dell'E.S.A. Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania per gli Adempimenti in Materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21;

- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi da effettuare in sede di atto di riscatto.

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania
e Responsabile Procedimento per gli
adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n.5 artt. 20 e 21
ing. Raffaella Novelli

IL DIRIGENTE REGGENTE
Servizio Patrimonio, Viabilità,
Espropriazioni e Sicurezza sul lavoro
Dott.ssa Olga Rosa Floreno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE
Ufficio Adempimenti in materia di Riforma
Agraria in Sicilia e Adempimenti
L.R. 28/01/2014 n.5 art.20 e art. 21
Dr. Fabio Gioia



Ai sensi art.20 co.3 L.R.19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Mario Candore

DELIBERAZIONE n. 17 **Commissario Straordinario**

OGGETTO: Legge Regionale 28.01.2014 n. 5 art. 20 - Autorizzazione in favore dei discendenti della Sig.ra Grosso Concetta alla cancellazione dei vincoli di Riforma Agraria sul lotto n. 17 del P.R. 180 Bis Rett. C/da agro di Licodia Eubea (CT) C/da Marineo.-

L'anno duemilaventitre, il giorno 28 del mese di aprile in Palermo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'intervento in videoconferenza del Commissario Straordinario Dott. Carlo Domenico Turriciano, per il Collegio Straordinario dei Revisori, sono presenti la Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Eustachio Cilea e Dr. Vincenzo Marinello.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mario Candore.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979; VISTA la L. R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L. R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L. R. n. 19 del 23/12/2005; VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n. 7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente, conferisce al Dott. Mario Candore - Dirigente di terza fascia del ruolo unico della dirigenza dell'Amministrazione regionale - l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo. Procedure attuative ex art. 44 comma 4 della L. R. n. 17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la Delibera n. 7 del 31 marzo 2023, che ratifica la determinazione commissariale sopra citata;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA La Delibera di Giunta Regionale n. 13 del 05 gennaio 2023 con la quale la Giunta regionale di Governo ha deciso di revocare, ai sensi dell'art.3-ter della legge regionale 28 marzo 1995 n. 22 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo e di nominare il Dott. Carlo Domenico Turriciano, Funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario Straordinario dell'E.S.A., con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Visto il D.P. n. 05/Serv. 1°/S.G. del 10 gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato quale Commissario Straordinario dell'Ente di Sviluppo Agricolo il Dr. Carlo Domenico Turriciano;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 3369/C.S. del 21 aprile c.a. che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 28 aprile c.a. alle ore 12,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta Consiglio di Amministrazione.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di regolarità tecnica;

Atteso che il Direttore Generale F. F. ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L. R. 19/2005;

VISTE

Le note del Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia con le quali si comunica che non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.L. vo del 06/09/2011 n.159, nei confronti di

Sig.ra Mantello Agrippina prot. n. PR_CTUTG Ingresso 0011414_20230127 del 07/02/2023

Sig.ra Mantello Caterina prot. n. PR_CTUTG Ingresso 0011417_20230127 del 07/02/2023

Sig.ra Mantello Salvatore prot. n. PR_CTUTG Ingresso 0011420_20230127 del 07/02/2023

Sig.ra Mantello Maria prot. n. PR_CTUTG Ingresso 0011428_20230127 del 27/01/2023

Ritenuta la propria competenza;

DELIBERA

Fermo restando valido quanto contenuto nella precedente deliberazione n.55/C.S. del 25/05/2016 e per quanto precedentemente indicato che qui si intende integralmente riportato:

- di autorizzare i discendenti a riscattare il lotto n.17 del P.R.180/bis rett. agro di Licodia Eubea c/da Marineo , in ottemperanza a quanto recitato nelle linee guida della legge L. R. 28/01/2014 n. 5 art.20;
- di incaricare, conseguentemente, il Funzionario Ing. Raffaella Novelli, nata a Catania il 19/11/1963 C.F. NVL RFL 63S59 C351A, al fine di intervenire alla stipula dell'atto di riscatto.
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Carlo Domenico Turriciano